

י"ד שבט תשע"ו
24 ינואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0008 תאריך: 20/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הוועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הוועדה וקלדנית הוועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-2046	0804-026	מבצע קדש 10	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
3	2	16-0023	2290-001	גלבע אמיר 1	שינויים/שינוי שם/תנאי
5	3	15-1578	4017-057	מבשר 66	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
7	4	15-1337	3596-007	החרמש 7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
9	5	15-2218	0141-019	שבזי 43	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
11	6	15-2089	3203-008	פחד יצחק 8	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 10

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 15-2046
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-026
שטח: 72374 מ"ר	בקשת מידע: 201501071
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', ב', ג', לחזית, בשטח של 13.88 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוויזון / נעמי מוסקוביץ)

- לאשר את הבקשה להרחבה דרומית של 3 דירות בקומות א' ב' ג' מעל עמודים בקומת הקרקע בתחום המעבר הקיים בבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות באגף המזרחי (אגף שלם), מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
- לאשר כריתת עץ אחד בכפוף לאישור אגרונום עת"א.

תנאים להיתר

- אישר ממ"י.
- הצגת חוות דעת אגרונום מכון הרישוי לגבי כריתת העץ בתחום הבניה.

התחייבויות להוצאת היתר

- לביצוע עבודות שיפוץ באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

הערות

- ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבנין או במגרש.



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0008-1 מתאריך 20/01/2016

1. לאשר את הבקשה להרחבה דרומית של 3 דירות בקומות א' ב' ג' מעל עמודים בקומת הקרקע בתחום המעבר הקיים בבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות באגף המזרחי (אגף שלם), מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
2. לאשר כריתת עץ אחד בכפוף לאישור אגרונום עת"א.

תנאים להיתר

1. אישר ממ"י.
2. הצגת חוות דעת אגרונום מכון הרישוי לגבי כריתת העץ בתחום הבניה.

התחייבויות להוצאת היתר

לביצוע עבודות שיפוץ באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדומה לקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבנין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

גוש : 6883 חלקה : 17	בקשה מספר : 16-0023
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 04/01/2016
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 2290-001
שטח : 3329 מ"ר	בקשת מידע : 201100710
	תא' מסירת מידע : 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, ללא תוספת שטחים (לפי ג'1)
 תוספת בניה בקומה : 6, לאחור, בשטח של 206.46 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים : עדכון חניה ומחסנים במרתפים ותוספת שטחים לדירות ע"ב המוצע לפי ג'1 בכל מרתפי הדירות - 1, הנמכת חצרות אנגליות עד מפלס רצפת המרתף.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' שביט אפרת)

- תיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0766 מתאריך 28/10/2015 :
 שינויים כלפי היתר מס' 10-0389 מתאריך 25.10.2010, בבניין בבנייה למגורים, בן 6 קומות מעל קומת קרקע לסה"כ 22 יחידות דיור, מעל שתי קומות מרתף עד גבולות המגרש, (בנין מס' 134, במבנן 11 לפי תב"ע 1א1111), הכוללים:
- 1) הגדלת שטח, שינויים בחלוקות השטחים ובחזיתות בדירות בקומה העליונה (קומה 5) .
 - 2) שינויים פנימיים ותוספת שני חדרי יציאה לגג לדירות בקומה 5- הבנייה על הגג צמודה לדירה שמתחתיה עם מדרגות פנימיות, מרפסת גג צמודה עם פרגולה מאלומיניום במסגרת קורת בטון מעליה.
 - 3) על הגג: המשך גרעין חדר המדרגות, חדר מכונות מעלית, חדרי טכניים, מערכת סולרית.
 - 4) שינויים בחלוקות השטחים ובחזיתות.

תנאים להיתר
 ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.

תנאים להיתר
 ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.

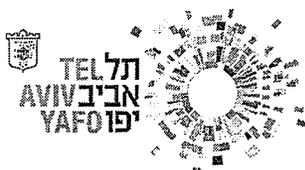
החלטה : החלטה מספר 2
 רשות רישוי מספר 16-0008-1 מתאריך 20/01/2016

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0766 מתאריך 28/10/2015 :



- שינויים כלפי היתר מס' 10-0389 מתאריך 25.10.2010, בבניין בבנייה למגורים, בן 6 קומות מעל קומת קרקע לסה"כ 22 יחידות דיור, מעל שתי קומות מרתף עד גבולות המגרש, (בנין מס' 134, במבנן 11 לפי תב"ע 1א111), הכוללים:
1. הגדלת שטח, שינויים בחלוקות השטחים ובחזיתות בדירות בקומה העליונה (קומה 5).
 2. שינויים פנימיים ותוספת שני חדרי יציאה לגג לדירות בקומה 5- הבנייה על הגג צמודה לדירה שמתחתיה עם מדרגות פנימיות, מרפסת גג צמודה עם פרגולה מאלומיניום במסגרת קורת בטון מעליה.
 3. על הגג: המשך גרעין חדר המדרגות, חדר מכונות מעלית, חדרי טכניים, מערכת סולרית.
 4. שינויים בחלוקות השטחים ובחזיתות.

תנאים להיתר
ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבשר 66

גוש: 6135 חלקה: 69	בקשה מספר: 15-1578
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 02/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 4017-057
שטח: 142 מ"ר	בקשת מידע: 201500564
	תא' מסירת מידע: 21/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', וב', לחזית, לאחור, בשטח של 3.15 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 266.57 מ"ר
שינויים בחזית ואשפה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0524, ללא שינוי בסה"כ מס' יח"ד בבניין, הכוללים:
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור מאדריכל במכון הרישוי לשינוי המוצע בעניין האשפה.

הערה
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0008-1 מתאריך 20/01/2016

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0524, ללא שינוי בסה"כ מס' יח"ד בבניין, הכוללים:
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור מאדריכל במכון הרישוי לשינוי המוצע בעניין האשפה.

הערה
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרמש 7

גוש: 7065 חלקה: 150	בקשה מספר: 15-1337
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 01/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3596-007
שטח: 509 מ"ר	בקשת מידע: 201401884
	תא' מסירת מידע: 04/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

חיבור שני מפלסים במדרגות פנימיות ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות בקומת הקרקע ובקומה השנייה באגף המזרחי ליחידה דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 16-0008-1 מתאריך 20/01/2016

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות בקומת הקרקע ובקומה השנייה באגף המזרחי ליחידה דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון ברור לשביל גישה משותף ברוחב המקובל של לפחות 1.1 מ' מרת' החרמש כפי שנקבע בתקנות התביע.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
3. התאמות גובה הגדרות לנקבע בתקנות של 1.50 מ' ותיקון המפרט בהתאם. הצגת פריסת גדרות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדים וגובה הגדרות כפי שנקבע בתקנות.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 43 פינס 19

גוש: 7420 חלקה: 50	בקשה מספר: 15-2218
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 12/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0141-019
שטח: 239 מ"ר	בקשת מידע: 201401584
	תא' מסירת מידע: 09/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקת מחסנים דירתיים של דירות 3,4 ללא תוספת שטח
שינויים פנימיים ללא תוספת שטח בדירה מס 3.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 1008-14 מתאריך 11.11.14 הכוללים:
- בקומת המרתף – שינויים במחסנים של דירות 3 ו-4, הריסת השירותים והמקלחת שנבנו ללא היתר.
- בעלית הגג – שינויים פנימיים, החלפת מיקום המטבח והשירותים,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת נסח טאבו הכולל את כל הפרטי הנכס.
2. הריסת השירותים והמקלחת במחסן במרתף לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח לכך.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום מבואת הכניסה למחסנים וחדר המדרגות בקומת המרתף, כרכוש משותף לכל בעלי הבניין.

הערות

1. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0008-1 מתאריך 20/01/2016



לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 1008-14 מתאריך 11.11.14 הכוללים:
- בקומת המרתף – שינויים במחסנים של דירות 3 ו-4, הריסת השירותים והמקלחת שנבנו ללא היתר.
- בעלית הגג – שינויים פנימיים, החלפת מיקום המטבח והשירותים,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת נסח טאבו הכולל את כל הפרטי הנכס.
2. הריסת השירותים והמקלחת במחסן במרתף לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת פיקוח לכך.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום מבואת הכניסה למחסנים וחדר המדרגות בקומת המרתף, כרכוש משותף לכל בעלי הבניין.

הערות

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פחד יצחק 8

גוש:	9006 חלקה: 5	בקשה מספר:	15-2089
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	28/10/2015
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	3203-008
שטח:	4258 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת פיר + מעלית ל- 2 קומות
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס מפה כולל סימון רמפה גישה עם מפלסי קרקע.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0008 מתאריך 20/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת תנוחת קומת קרקע על בסיס מפה כולל סימון רמפה גישה עם מפלסי קרקע.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.